

VIA
CRISTOFORO
GLUCK



NUOVA REALIZZAZIONE, IN CLASSE «A» CONSEGNA SETTEMBRE 2025









DESCRIZIONE PROGETTO

In Via Gluck 45 proponiamo in vendita un'unità abitativa parte del frazionamento e della ristrutturazione di un immobile in cui era ospitato il MUSEO DEL MANIFESTO CINEMATOGRAFICO. Il progetto prevede la realizzazione di appartamenti in classe A o B con riscaldamento autonomo a pompa di calore.

Si tratta di due corpi di fabbrica con un cortile interno che vengono frazionati in 13 appartamenti (12 bilocali ed 1 trilocale) di varie metrature. Alcuni di questi appartamenti hanno un soppalco abitabile grazie all'altezza del soffitto a 6,90 mt. e un giardinetto di proprietà.

È inoltre possibile accorpare gli appartamenti per ricavare abitazioni più ampie.

È stato approntato un capitolato tecnico e dei materiali, con materiali di alta qualità.

L1 – L2 – L3 – L4

- Bilocale denominato "L1". Trattasi di un bilocale piano terra di ca. 50 mq con giardino privato e di proprietà di ca. 4,5 mq composto come segue: ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera su soppalco abitabile, bagno.

Richiesta € 296.000,00

- Bilocale denominato "L2". Trattasi di un bilocale piano terra di ca. 52 mq con giardino privato e di proprietà di ca. 7,0 mq composto come segue: ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera su soppalco abitabile, bagno.

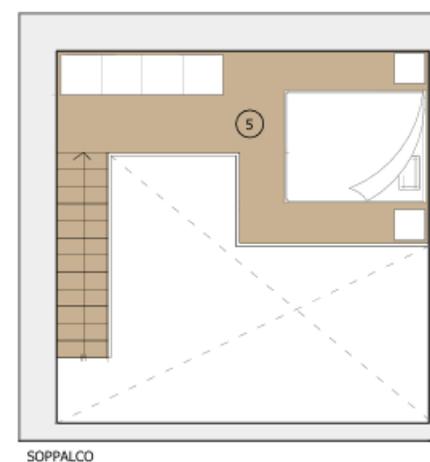
Richiesta € 301.000,00

- Bilocale denominato "L3". Trattasi di un bilocale piano terra di ca. 52 mq con giardino privato e di proprietà di ca. 7,0 mq composto come segue: ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera su soppalco abitabile, bagno.

Richiesta € 301.000,00

- Bilocale denominato "L4". Trattasi di un bilocale piano terra di ca. 52 mq con giardino privato e di proprietà di ca. 7,0 mq composto come segue: ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera su soppalco abitabile, bagno.

Richiesta € 301.000,00

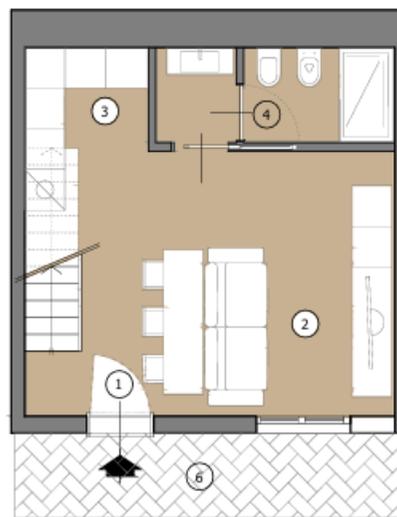


PIANO TERRA
 TIPOLOGIA LOFT
 DIMENSIONI 50 mq

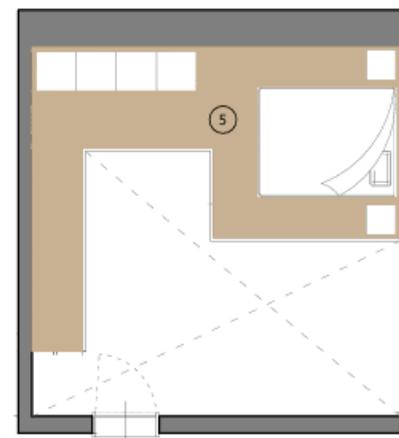
- ① INGRESSO
- ② LIVING
- ③ CUCINA

- ④ BAGNO
- ⑤ ZONA NOTTE
- ⑥ AREA DI PROPRIETA' MQ 4.50

L1



TERRA

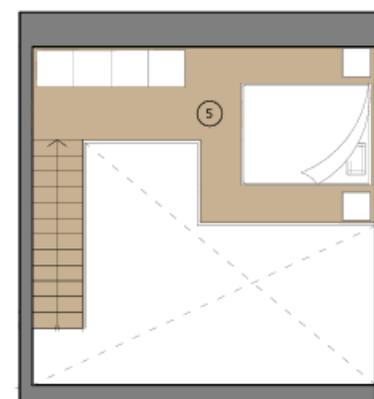


SOPPALCO

PIANO TERRA
 TIPOLOGIA LOFT
 DIMENSIONI 52 mq

- ① INGRESSO
- ② LIVING
- ③ CUCINA

- ④ BAGNO
- ⑤ ZONA NOTTE
- ⑥ AREA DI PROPRIETA' MQ 7

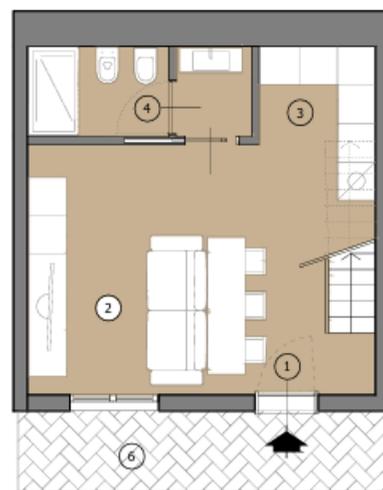


PIANO TERRA
 TIPOLOGIA LOFT
 DIMENSIONI 52 mq

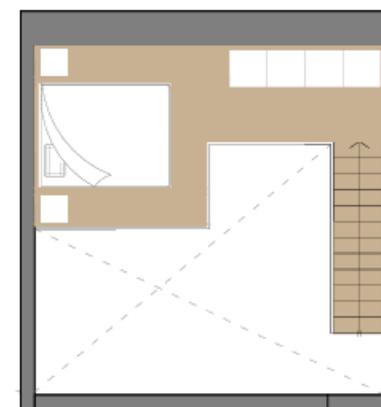
- ① INGRESSO
- ② LIVING
- ③ CUCINA

- ④ BAGNO
- ⑤ ZONA NOTTE
- ⑥ AREA DI PROPRIETA' MQ 7.00

L3



TERRA



SOPPALCO

PIANO TERRA
TIPOLOGIA LOFT
DIMENSIONI 52 mq

- ① INGRESSO
- ② LIVING
- ③ CUCINA

- ④ BAGNO
- ⑤ ZONA NOTTE
- ⑥ AREA DI PROPRIETA' MQ 7

L4

L6

Bilocale denominato "L6". Trattasi di un bilocale piano terra di ca. 52 mq con giardino privato e di proprietà di ca. 10 mq composto come segue: ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera e bagno e ripostiglio in quota di ca. 15MQ.

Richiesta € 375.000,00



PIANO TERRA
 TIPOLOGIA LOFT
 DIMENSIONI 52 mq +15 MQ RIPOSTIGLIO

① INGRESSO
 ② LIVING
 ③ CUCINA

④ BAGNO
 ⑤ ZONA NOTTE
 ⑥ GIARDINO MQ 10

L6

L7 – L8 – L9

Gli immobili proposti sono:

- Bilocale denominato "L7". Trattasi di un bilocale piano terra di ca. 45 mq con giardino privato e di proprietà di ca. 4,3 mq composto come segue: ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera su soppalco abitabile, bagno.

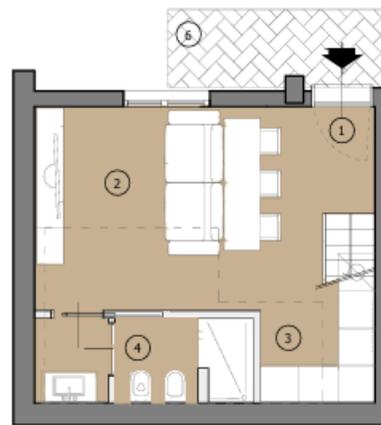
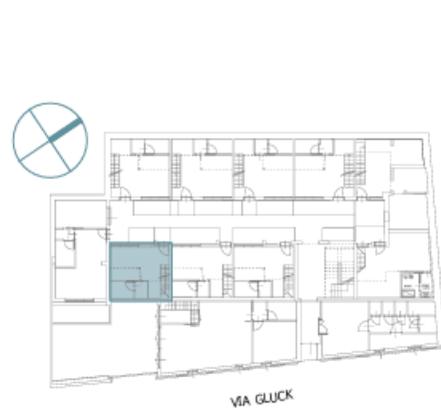
Richiesta € 310.000,00

- Bilocale denominato "L8". Trattasi di un bilocale piano terra di ca. 45 mq con giardino privato e di proprietà di ca. 7 mq composto come segue: ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera su soppalco abitabile, bagno.

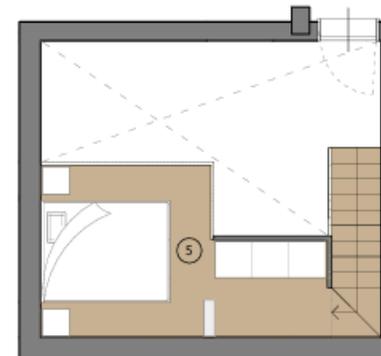
Richiesta € 286.000,00

- Bilocale denominato "L9". Trattasi di un bilocale piano terra di ca. 45 mq con giardino privato e di proprietà di ca. 7 mq composto come segue: ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera su soppalco abitabile, bagno.

Richiesta € 286.000,00



TERRA



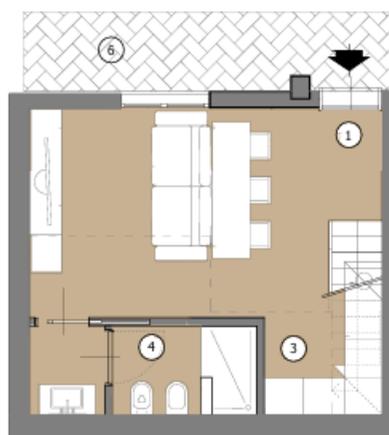
SOPPALCO

PIANO TERRA
 TIPOLOGIA LOFT
 DIMENSIONI 45 mq

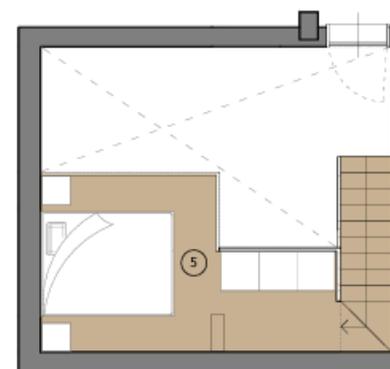
- ① INGRESSO
- ② LIVING
- ③ CUCINA

- ④ BAGNO
- ⑤ ZONA NOTTE
- ⑥ AREA DI PROPRIETA' MQ 4.30

L7



TERRA



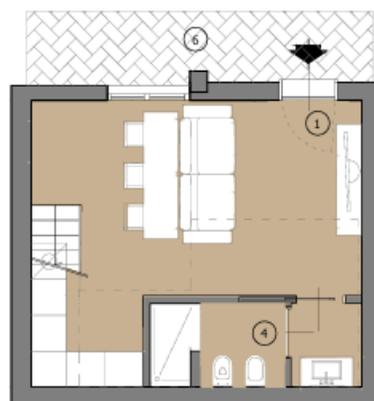
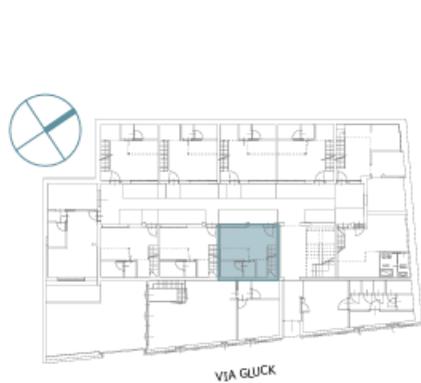
SOPPALCO

PIANO TERRA
 TIPOLOGIA LOFT
 DIMENSIONI 45 mq

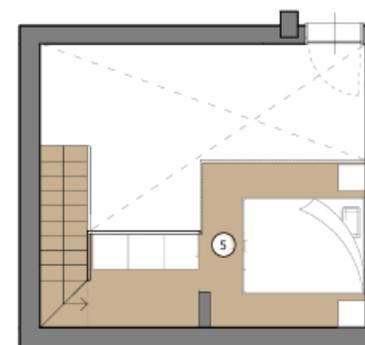
① INGRESSO
 ② LIVING
 ③ CUCINA

④ BAGNO
 ⑤ ZONA NOTTE
 ⑥ AREA DI PROPRIETÀ' MQ 7

L8



TERRA



SOPPALCO

PIANO TERRA
TIPOLOGIA LOFT
DIMENSIONI 45 mq

- ① INGRESSO
- ② LIVING
- ③ CUCINA

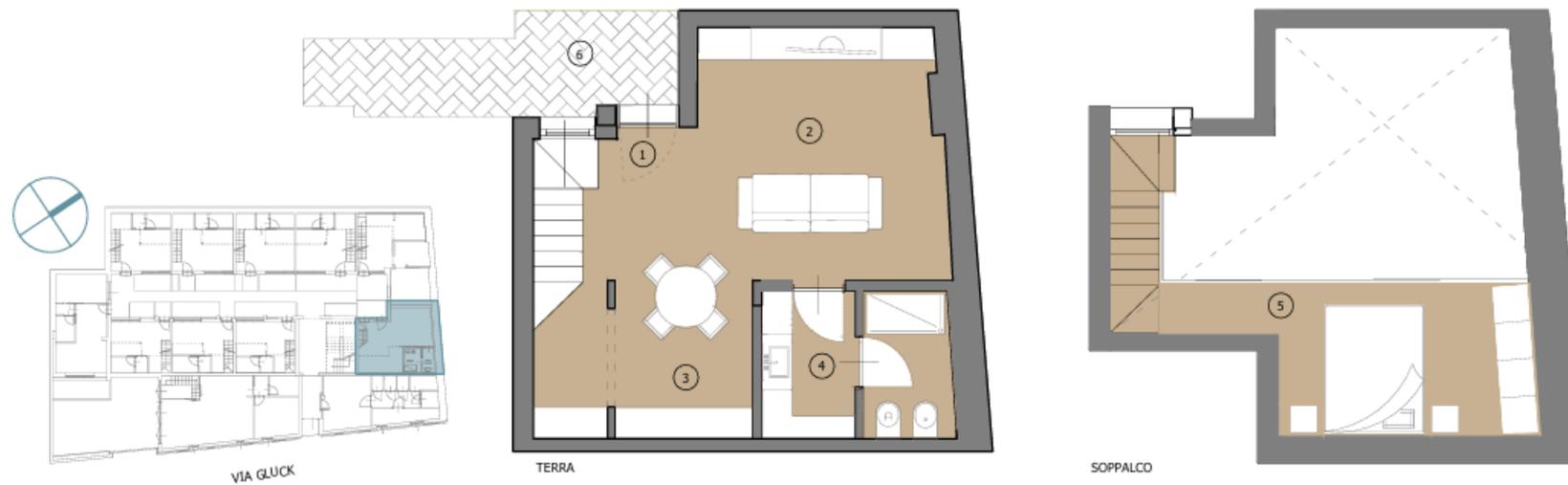
- ④ BAGNO
- ⑤ ZONA NOTTE
- ⑥ AREA DI PROPRIETA' MQ 7

L9

L10

Bilocale denominato "L10". Trattasi di un bilocale piano terra di ca. 64 mq con giardino privato e di proprietà di ca. 8 mq composto come segue: ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera su soppalco abitabile, bagno.

Richiesta € 305.000,00



PIANO TERRA
 TIPOLOGIA LOFT
 DIMENSIONI 64 mq

- ① INGRESSO
- ② LIVING
- ③ CUCINA

- ④ BAGNO
- ⑤ ZONA NOTTE
- ⑥ AREA DI PROPRIETA' MQ 8

L10



TERRA



PRIMO