



CASA&LUSSO®

LUXURY HOUSES

*Zona Corso Genova, appartamento con
terrazzo*

Corso Cristoforo Colombo



Richiesta : € 870.000,00
Superficie Commerciale : 145 Mq

Casa&Lusso Srl

via Meravigli, 16 20123 Milano

Ph. 02.36574569 Ph. 02.36572943

P.Iva 09346980965 REA MI-2084377 info@casaelusso.com www.casaelusso.com



CASA&LUSSO®

LUXURY HOUSES

In Corso Colombo, posizione strategica a metà tra Porta Genova e Piazzale Cantore, proponiamo razionale appartamento di 145 metri quadrati.

Posto all'interno di un edificio d'epoca di fine '800 che conserva elementi tipici della costruzione come il cortile, le vetrate e le balconate, l'appartamento è posto nel secondo cortile interno, al primo piano alto (2° catastale) dell'edificio e gode della massima silenziosità grazie alle esposizioni sulla Via Alessandria e sul cortile interno.

Un grande disimpegno è il primo ambiente che si trova varcando l'ingresso, il primo bagno finestrato di grandi dimensioni ed una cabina armadio con possibilità di creare la lavanderia. A seguire si trova la zona giorno, particolare grazie alle dimensioni importanti ed alla doppia esposizione con da un lato la cucina completa con la porta finestra che affaccia sul gradevole terrazzino di 12 metri quadrati, esposto a sud, e dall'altro lato la zona pranzo e la zona relax con sofà e zona Tv con affaccio sulla Via Alessandria.

Un disimpegno conduce alla zona notte, ben distribuita nelle due camere matrimoniali, una affacciata sul terrazzino, entrambe servite da un altro bagno. Grazie al taglio ed alle esposizioni la casa risulta estremamente razionale con la doppia esposizione e la totale assenza di rumori.

Inoltre, è possibile riportare alla luce le travi dei soffitti che, ad oggi presentano un'altezza di 2,90 ma che in realtà sono di 3,30 coperte con un cartongesso.

Anche i due archi dei disimpegni, facenti parte della struttura originaria della casa, possono essere riportati all'origine grazie alla presenza della pietra lombarda in modo tale da creare un mix tra moderno ed originale.

La zona giorno inoltre colpisce per le dimensioni e la presenza del terrazzino al piano.

Disponibilità: Immediata
Prezzo vendita: € 870.000,00
Spese condominiali: € 3.000,00 annue
Classe energetica: E

Casa&Lusso Srl

via Meravigli, 16 20123 Milano

Ph. 02.36574569 Ph. 02.36572943

P.Iva 09346980965 REA MI-2084377 info@casaelusso.com www.casaelusso.com



CASA&LUSSO®

LUXURY HOUSES



Casa&Lusso Srl

via Meravigli, 16 20123 Milano

Ph. 02.36574569 Ph. 02.36572943

P.Iva 09346980965 REA MI-2084377 info@casaelusso.com www.casaelusso.com



CASA&LUSSO®

LUXURY HOUSES



Casa&Lusso Srl

via Meravigli, 16 20123 Milano

Ph. 02.36574569 Ph. 02.36572943

P.Iva 09346980965 REA MI-2084377 info@casaelusso.com www.casaelusso.com



CASA&LUSSO®

LUXURY HOUSES



Casa&Lusso Srl

via Meravigli, 16 20123 Milano

Ph. 02.36574569 Ph. 02.36572943

P.Iva 09346980965 REA MI-2084377 info@casaelusso.com www.casaelusso.com



CASA&LUSSO®

LUXURY HOUSES



Casa&Lusso Srl

via Meravigli, 16 20123 Milano

Ph. 02.36574569 Ph. 02.36572943

P.Iva 09346980965 REA MI-2084377 info@casaelusso.com www.casaelusso.com



CASA&LUSSO®

LUXURY HOUSES



Casa&Lusso Srl

via Meravigli, 16 20123 Milano

Ph. 02.36574569 Ph. 02.36572943

P.Iva 09346980965 REA MI-2084377 info@casaelusso.com www.casaelusso.com



CASA&LUSSO®

LUXURY HOUSES



Casa&Lusso Srl

via Meravigli, 16 20123 Milano

Ph. 02.36574569 Ph. 02.36572943

P.Iva 09346980965 REA MI-2084377 info@casaelusso.com www.casaelusso.com



CASA&LUSSO®

LUXURY HOUSES



Casa&Lusso Srl

via Meravigli, 16 20123 Milano

Ph. 02.36574569 Ph. 02.36572943

P.Iva 09346980965 REA MI-2084377 info@casaelusso.com www.casaelusso.com



CASA&LUSSO®

LUXURY HOUSES



Casa&Lusso Srl

via Meravigli, 16 20123 Milano

Ph. 02.36574569 Ph. 02.36572943

P.Iva 09346980965 REA MI-2084377 info@casaelusso.com www.casaelusso.com



CASA&LUSSO®

LUXURY HOUSES



Casa&Lusso Srl

via Meravigli, 16 20123 Milano

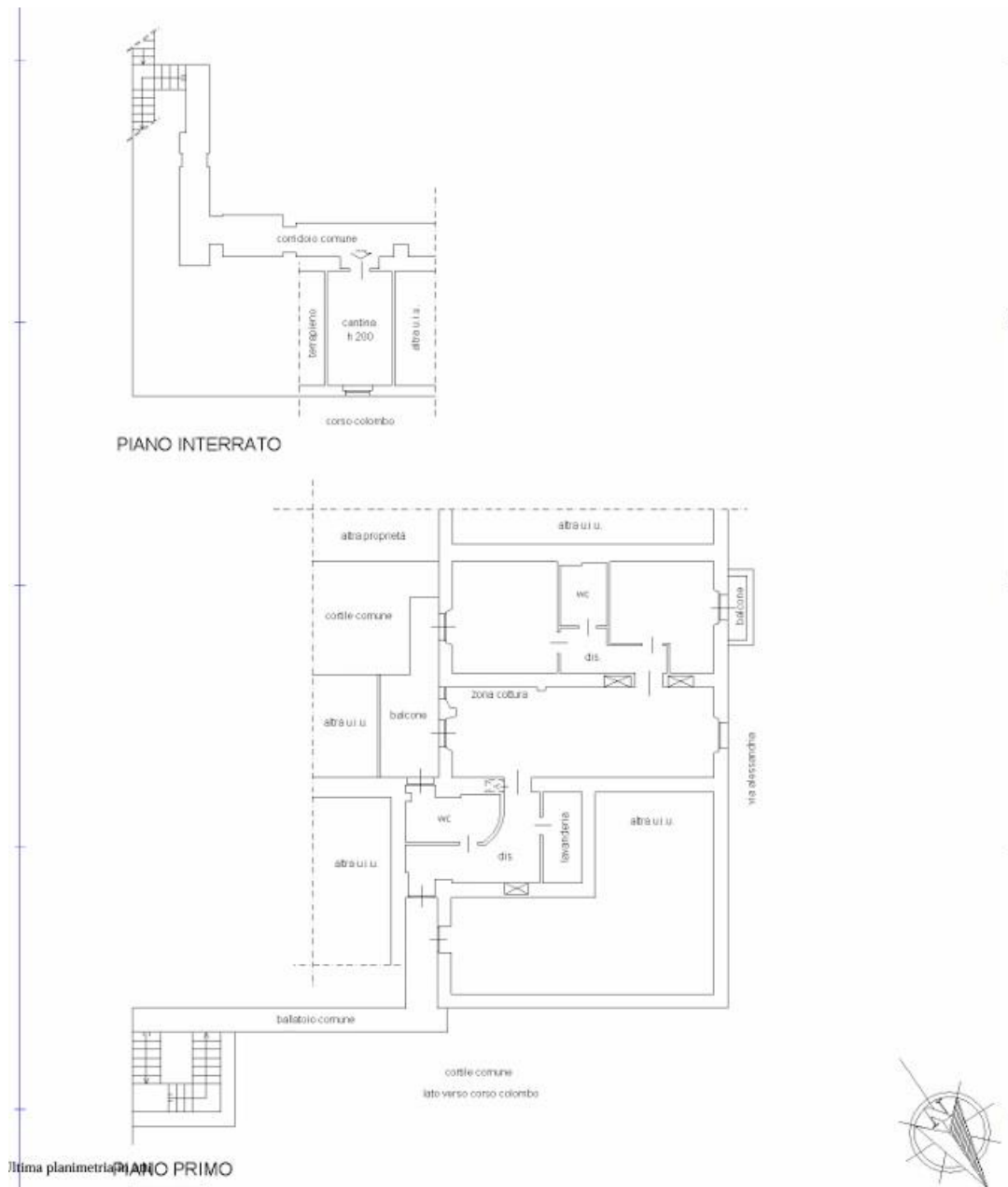
Ph. 02.36574569 Ph. 02.36572943

P.Iva 09346980965 REA MI-2084377 info@casaelusso.com www.casaelusso.com



CASA&LUSSO®

LUXURY HOUSES



Casa&Lusso Srl

via Meravigli, 16 20123 Milano

Ph. 02.36574569 Ph. 02.36572943

P.Iva 09346980965 REA MI-2084377 info@casaelusso.com www.casaelusso.com