

***Bilocale di nuova realizzazione in zona San  
Siro  
Via Capecelatro***



***Richiesta : € 180.000,00  
Superficie Commerciale : 47Mq***



San Siro/Vicinanze Don Gnocchi: proponiamo in vendita un bilocale di 47 mq all'interno di una mini palazzina con poche unità abitative, situato al primo piano interrato in un tranquillo contesto residenziale di Via Capecelatro.

L'appartamento, recentemente ristrutturato, è composto da una camera da letto luminosa e accogliente, un soggiorno con cucina a vista, ideale per ottimizzare gli spazi, e un bagno completamente rinnovato.

Essendo una nuova realizzazione, l'immobile vanta un rifacimento totale degli impianti idraulico ed elettrico, insieme a finiture di alta qualità. Questa soluzione è perfetta per chi cerca un'abitazione pratica e funzionale, ben servita e a pochi passi dalle principali vie di comunicazione, o per chi desidera un investimento profittevole.

La posizione in Via Capecelatro, una strada rinomata in quanto conduce allo stadio San Siro, si trova a meno di 500 metri da esso. Inoltre, è prevista la realizzazione nelle vicinanze di un nuovo progetto di riqualificazione termale a cura di QC Terme, destinato a diventare il più grande polo termale cittadino d'Italia e uno dei più grandi in Europa.

Il nuovo parco termale, che sarà completato entro la metà del 2025, offrirà una riqualificazione senza precedenti della zona, essendo il parco ecosostenibile più grande d'Europa.

Questo bilocale è completamente nuovo, arredato e mai abitato, pronto da abitare o da mettere a reddito con ritorni annuali netti previsti tra l'11% e il 15%! Esperti del settore AirBnB hanno analizzato la rendita, confermando l'ottimo potenziale di questo immobile.

---

**Solo Case**

Via Meravigli, 16 20123 - Milano

Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640

Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455

Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: [info@solo-case.it](mailto:info@solo-case.it)



**ZONA IN FORTE CRESCITA:** ci troviamo in una delle aree con il maggior sviluppo urbanistico e a pochi passi dalle future Terme cittadine, le più grandi d'Europa, con numerosi cantieri attivi;

**SILENZIO E SICUREZZA:** l'appartamento affaccia su un cortile interno lontano dal traffico urbano ed è dotato di porta antisfondamento per l'accesso alla zona condominiale, oltre a una porta blindata per l'ingresso;

**LUMINOSITÀ E COMFORT:** gode di un'ottima esposizione alla luce naturale, finestre elettrificate, riscaldamento autonomo con impianto a pompa di calore e basse spese condominiali;

**ARREDATO E PRONTO ALL'USO:** finemente arredato con mobili e complementi moderni di alta qualità;

**ACCESSI COMODI:** accesso doppio da entrata condominiale e passo carrabile, scala indipendente, con possibilità di carico e scarico facilitato e posto bici interno;

**AGGIUNGI UN VALORE IN PIÙ:** cantina di pertinenza situata al piano terra, immersa nel verde, ideale per chi cerca un investimento con elevate potenzialità. Non perdere l'occasione di risiedere in un immobile che combina comfort, eleganza e un alto rendimento.

**Disponibilità:** Immediata  
**Prezzo vendita:** € 180.000,00  
**Spese condominiali:** € 360,00 annue  
**Classe energetica:** E 111,79 kWh/m<sup>2</sup> anno

---

**Solo Case**

Via Meravigli, 16 20123 - Milano

Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640

Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455

Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: [info@solo-case.it](mailto:info@solo-case.it)



---

**Solo Case**

Via Meravigli, 16 20123 - Milano

Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640

Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455

Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: [info@solo-case.it](mailto:info@solo-case.it)



---

**Solo Case**

Via Meravigli, 16 20123 - Milano

Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640

Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455

Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: [info@solo-case.it](mailto:info@solo-case.it)



---

**Solo Case**

Via Meravigli, 16 20123 - Milano

Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640

Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455

Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: [info@solo-case.it](mailto:info@solo-case.it)



---

**Solo Case**

Via Meravigli, 16 20123 - Milano

Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640

Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455

Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: [info@solo-case.it](mailto:info@solo-case.it)



---

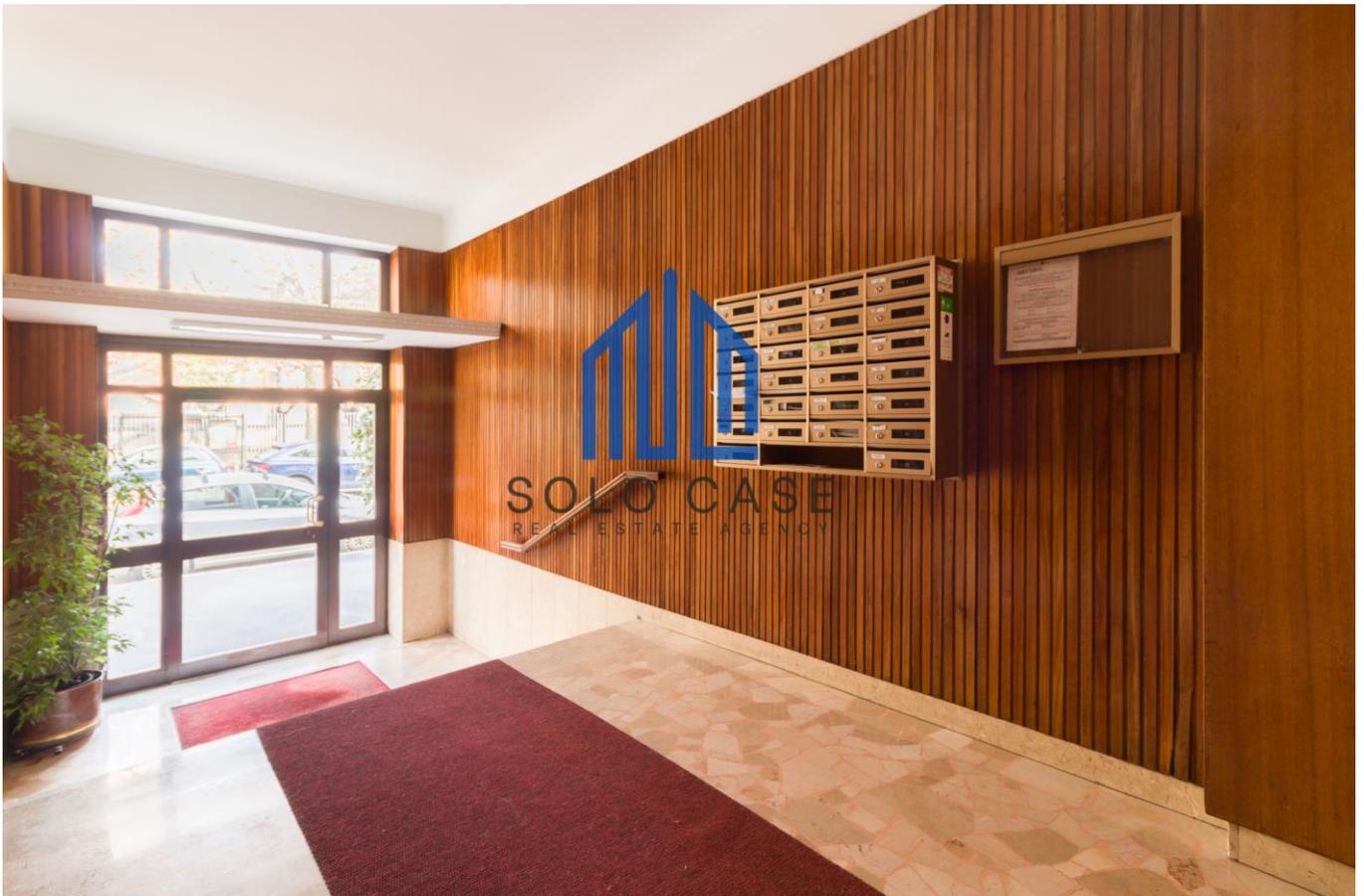
**Solo Case**

Via Meravigli, 16 20123 - Milano

Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640

Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455

Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: [info@solo-case.it](mailto:info@solo-case.it)



---

**Solo Case**

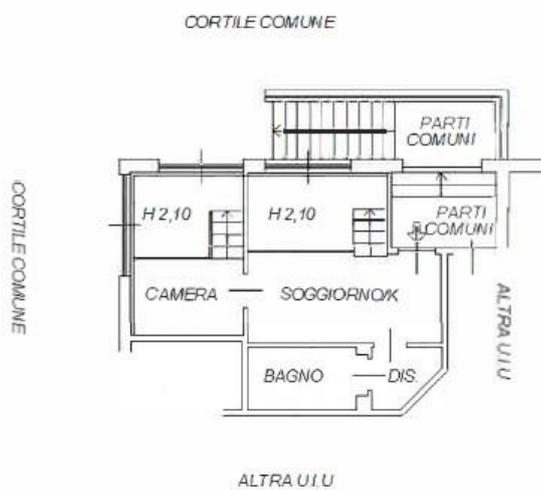
Via Meravigli, 16 20123 - Milano

Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640

Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455

Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: [info@solo-case.it](mailto:info@solo-case.it)

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA H 2.75



**Solo Case**

Via Meravigli, 16 20123 - Milano

Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640

Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455

Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: [info@solo-case.it](mailto:info@solo-case.it)