

# ***AMPIO APPARTAMENTO NEL CUORE DI CITTA' STUDI***

***Via Gaetano Strambio***



***Richiesta : € 960.000,00  
Superficie Commerciale : 190 Mq***



Nel cuore della zona Città Studi, all'interno di un elegante condominio degli anni '60, con facciata rifatta e servizio di portineria full time, proponiamo in vendita un ampio appartamento angolare di 190 metri quadrati al terzo piano con una distribuzione interna estremamente razionale e tripla esposizione.

L'ingresso conduce direttamente al luminoso soggiorno doppio, esposto a sud con vista sul verde della piazza antistante, godibile dal balcone. Attraverso il corridoio si accede a una spaziosa camera attualmente adibita a studio, con balcone, e alla grande cucina abitabile sullo stesso lato.

Proseguendo sul lato opposto, con esposizione est, si trova la prima camera matrimoniale con balcone, seguita da due ampi bagni finestrati in Bisazza e un'altra camera matrimoniale con balcone. Un ampio corridoio con armadi su misura conduce alla camera padronale con bagno privato e balcone, sul lato libero della casa.

L'appartamento include un'altra ampia camera e una cabina armadio. La presenza di un doppio ingresso consente di suddividere la casa in due unità. Gli infissi sono in doppio vetro, i pavimenti in gres chiaro e l'aria condizionata è autonoma con funzionalità per il riscaldamento.

Il riscaldamento è centralizzato a radiatori con termovalvole. Completa la soluzione una cantina e un solaio di pertinenza. Ideale per chi cerca spazi confortevoli e ampi, con diverse camere da letto, in una zona residenziale ben servita dai mezzi e vicina ai servizi, accanto al rinnovato Piazzale Susa.

**Disponibilità:** Al rogito  
**Prezzo vendita:** € 960.000,00  
**Spese condominiali:** € 4.800,00 annue  
**Classe energetica:** E

---

**Solo Case**

Via Meravigli, 16 20123 - Milano

Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640

Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455

Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: [info@solo-case.it](mailto:info@solo-case.it)



---

**Solo Case**

Via Meravigli, 16 20123 - Milano

Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640

Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455

Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: [info@solo-case.it](mailto:info@solo-case.it)



---

**Solo Case**

Via Meravigli, 16 20123 - Milano

Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640

Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455

Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: [info@solo-case.it](mailto:info@solo-case.it)



---

**Solo Case**

Via Meravigli, 16 20123 - Milano

Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640

Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455

Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: [info@solo-case.it](mailto:info@solo-case.it)



---

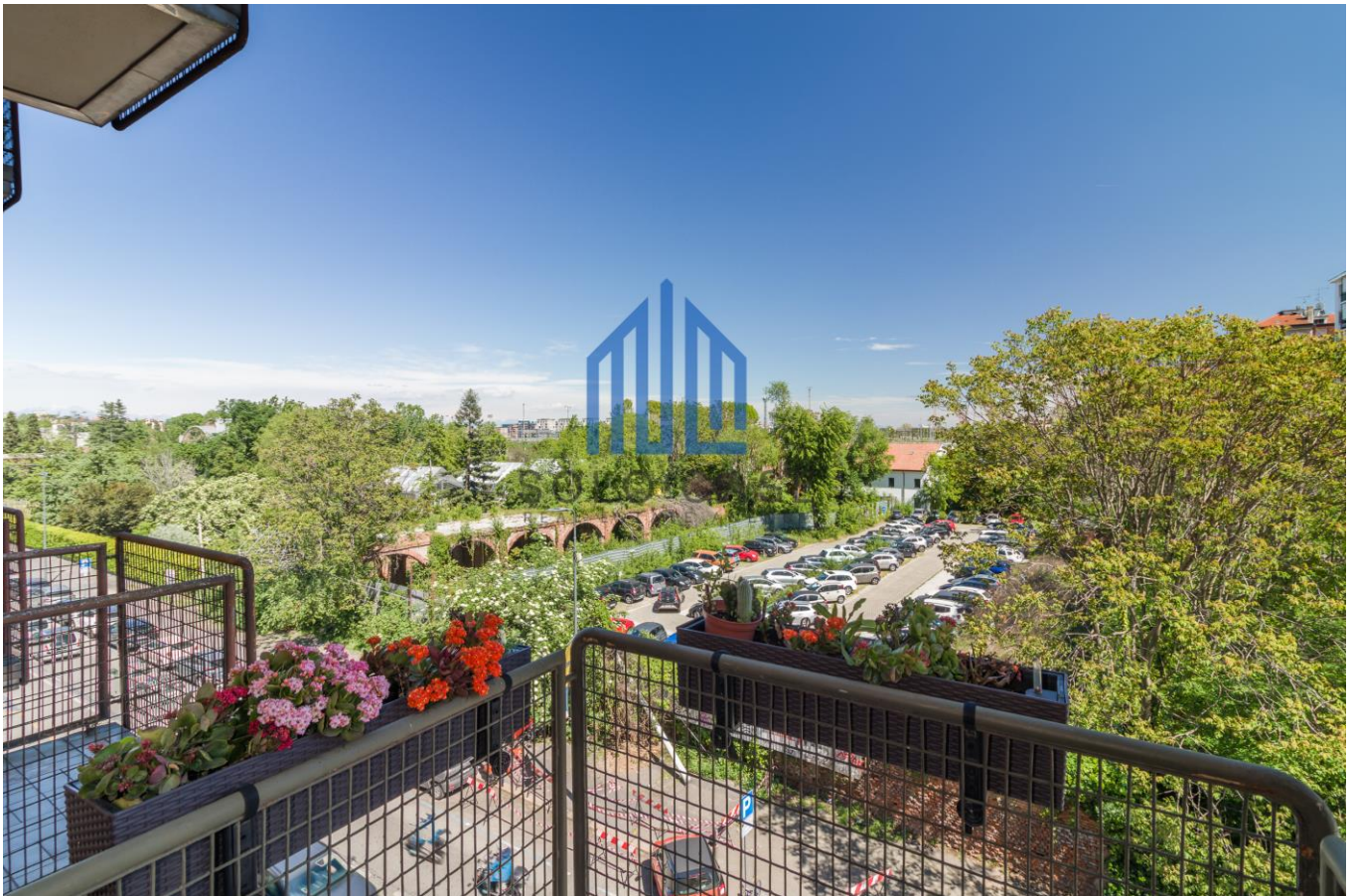
**Solo Case**

Via Meravigli, 16 20123 - Milano

Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640

Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455

Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: [info@solo-case.it](mailto:info@solo-case.it)



---

**Solo Case**

Via Meravigli, 16 20123 - Milano

Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640

Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455

Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: [info@solo-case.it](mailto:info@solo-case.it)



---

**Solo Case**

Via Meravigli, 16 20123 - Milano

Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640

Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455

Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: [info@solo-case.it](mailto:info@solo-case.it)





---

**Solo Case**

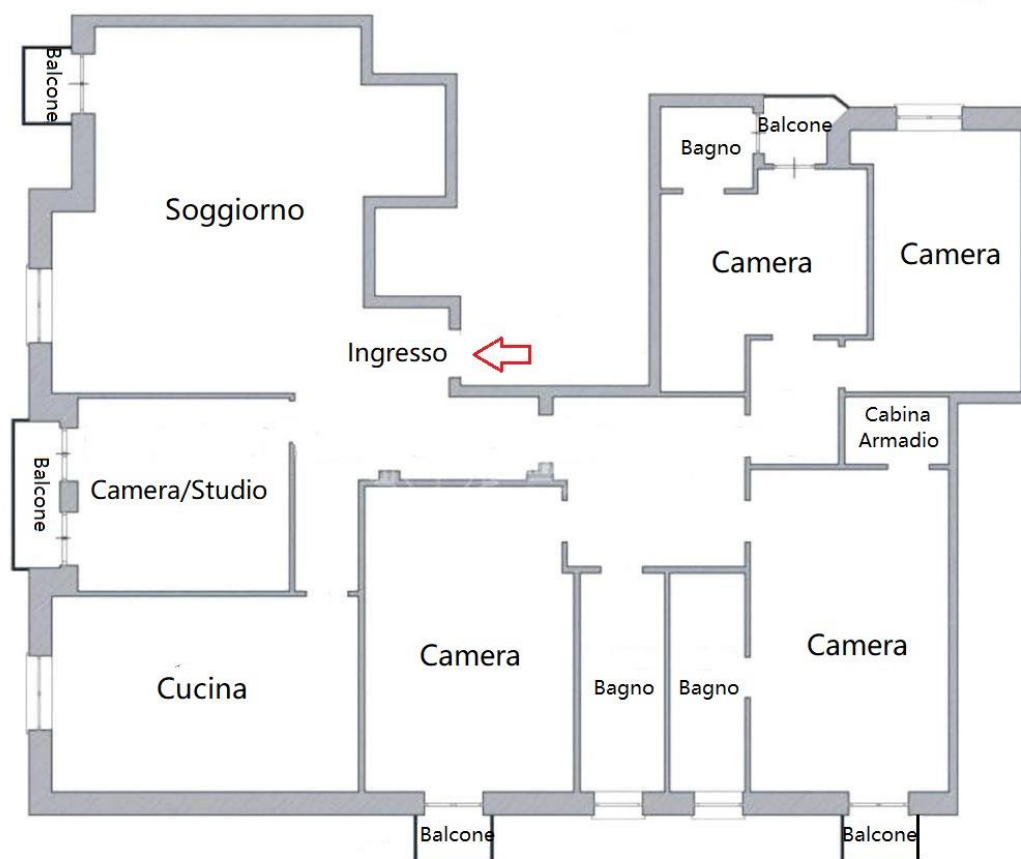
Via Meravigli, 16 20123 - Milano

Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640

Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455

Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: [info@solo-case.it](mailto:info@solo-case.it)

## Piano 3° h: 2,90 m



### Solo Case

Via Meravigli, 16 20123 - Milano

Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640

Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455

Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: [info@solo-case.it](mailto:info@solo-case.it)