

## *Esclusivo trilocale in via Goldoni*

### *Via Goldoni*



***Richiesta : € 820.000,00***  
***Superficie Commerciale : 115Mq***

---

**Solo Case**

Via Meravigli, 16 20123 - Milano

Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640

Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455

Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: [info@solo-case.it](mailto:info@solo-case.it)



In Via Legnano, strategica posizione tra la zona Brera ed il Parco Sempione, a ridosso del Castello Sforzesco, proponiamo soluzione stile loft posta al piano interrato accatastato come abitazione.

Il palazzo signorile degli anni '50 è fornito di portineria e, la soluzione proposta ha un ingresso indipendente raggiungibile dal cortile interno oppure tramite un grande montacarichi che dal cortile conduce direttamente nell' abitazione.

All' interno, il loft si sviluppa su una superficie di 180 metri quadrati, caratterizzato dalle altezze interne di 3,30 mt oltre ad un godibile terrazzino privato di 12 metri quadrati raggiungibile tramite scala interna .

L' open space della zona giorno comprende il living e la cucina su misura inclusa nella vendita , di impronta moderna grazie alla grande isola annessa.

Tre grandi camere da letto per ciò che riguarda la zona notte e tre i bagni, di cui uno privato nella master che , oltre alla cabina armadio doppia ha una Jacuzzi in bisazza a vista.

Grandi ripostigli interni ad uso armadio rendono estremamente comoda la soluzione, fornita inoltre di due ulteriori ripostigli uso cantina esterni.

Il riscaldamento è autonomo e frazionato in due zona tramite termostati, inoltre è presentel' impianto di ricircolo dell' aria oltre all' aria condizionata autonoma.

Occasione imperdibile per vivere il Cuore storico della Città oppure per garantirsi un sicuro investimento in ottica di una redditività garantita con locazioni brevi oppure con locazioni standard.

**Disponibilità:** Al rogito  
**Prezzo vendita:** € 748.000,00  
**Spese condominiali:** € 5.000,00 annue  
**Classe energetica:** D 119,47 kWh/m2 anno

---

#### Solo Case

Via Meravigli, 16 20123 - Milano

Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640

Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455

Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: [info@solo-case.it](mailto:info@solo-case.it)



---

**Solo Case**

Via Meravigli, 16 20123 - Milano

Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640

Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455

Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: [info@solo-case.it](mailto:info@solo-case.it)



---

**Solo Case**

Via Meravigli, 16 20123 - Milano

Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640

Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455

Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: [info@solo-case.it](mailto:info@solo-case.it)



---

**Solo Case**

Via Meravigli, 16 20123 - Milano

Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640

Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455

Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: [info@solo-case.it](mailto:info@solo-case.it)



---

**Solo Case**

Via Meravigli, 16 20123 - Milano

Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640

Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455

Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: [info@solo-case.it](mailto:info@solo-case.it)



---

**Solo Case**

Via Meravigli, 16 20123 - Milano

Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640

Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455

Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: [info@solo-case.it](mailto:info@solo-case.it)



---

**Solo Case**

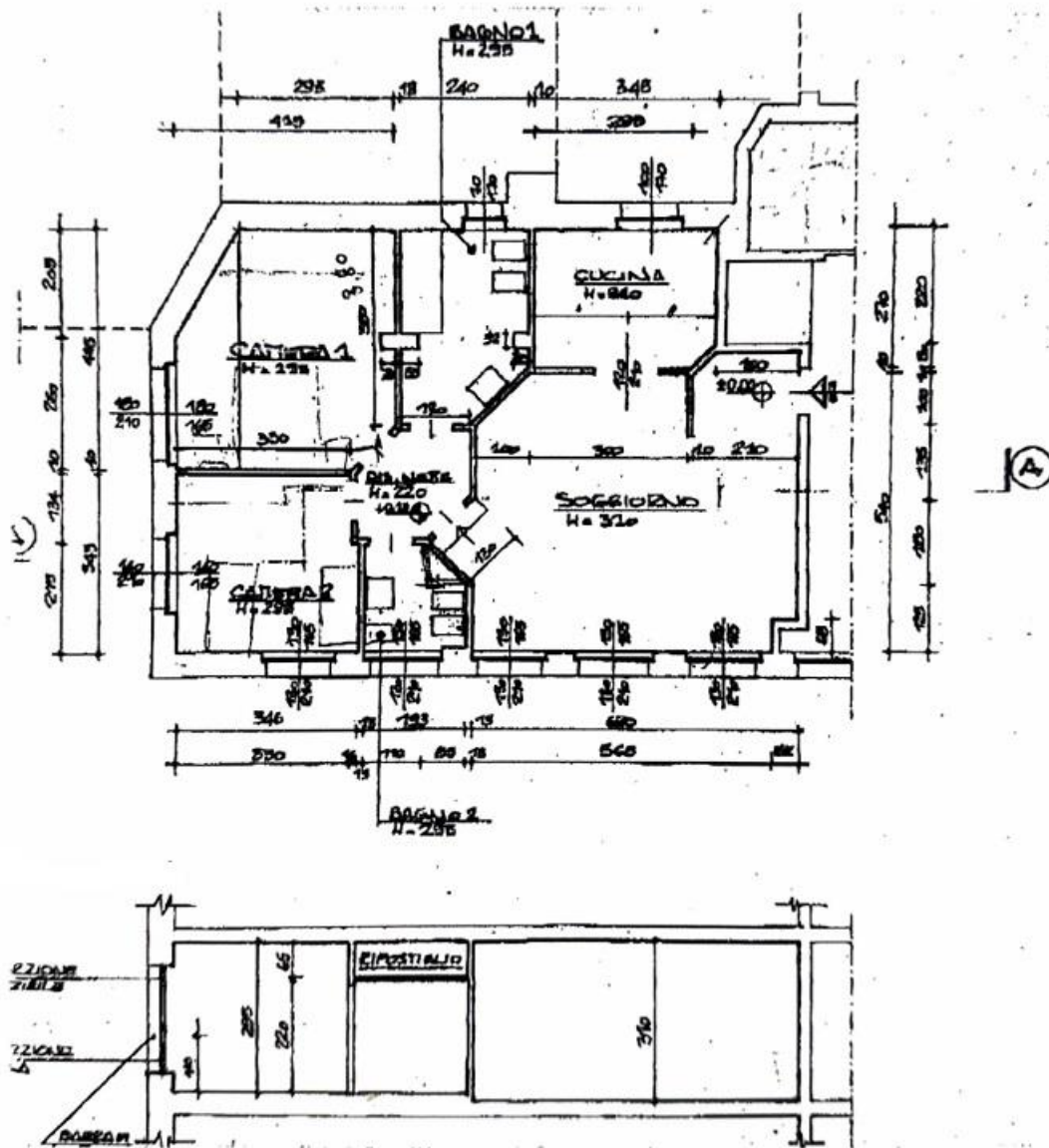
Via Meravigli, 16 20123 - Milano

Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640

Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455

Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: [info@solo-case.it](mailto:info@solo-case.it)





**Solo Case**

Via Meravigli, 16 20123 - Milano

Tel.: +39 0282860637 Cell.: +39 3716788640

Part. IVA 09346980965 REA MI n. 14455

Sito web: <https://www.solo-case.it/> Email: [info@solo-case.it](mailto:info@solo-case.it)